

城市发展中古建筑的保护

吴垚¹, 肖备¹, 谢建民²

(1. 浙江广厦建设职业技术学院, 浙江 东阳 322100;
2. 浙江省东阳第三建筑有限公司, 浙江 东阳 322100)

摘 要: 随着城市建设的发展, 很多的古建筑正面临着生存的危机。从城市建设中古建筑存在的一些问题着手, 探讨当前城市建设中古建筑保护影响因素。同时, 研究了中国城市发展中古建筑保护和利用, 期望城市发展与古建筑保护能够实现双赢。

关键词: 城市发展; 古建筑保护; 古建筑利用

中图分类号: K879.1

文献标识码: A

文章编号: 1671-931X (2014) 01-0025-03

我国具有五千多年的文明历史, 有着深厚的文化底蕴, 也留下来许多具有历史文化价值的古建筑, 这些古建筑是古代文明的有效载体, 有着极高的艺术和历史价值, 是丰富的历史文化遗产。

随着城市发展建设不断加快, 由于城市建设理念的差异和市场利益驱使以及人文精神的缺失, 散布城市中的古建筑遭受到不同程度的破坏, 使很多具有历史价值的古建筑永久消失, 这对古文化和古代文明是很大的损失。

一、古建筑的内涵

广泛意义上的古建筑包括历史地段及文物建筑两部分内容。《中华人民共和国文物保护法》中论述, 文物建筑是“具有历史、艺术和科学价值的古建筑; 与重大历史事件、革命运动或者著名人物有关的以及具有重要纪念意义、教育意义或者史料价值的近代现代重要史迹、实物、代表性建筑。”著名的《威尼斯宪章》中则指出: “历史文物建筑的概念, 不仅包含个别的建筑作品, 而且包含能够见证某种文明、某种

有意义的发展或某种历史事件的城市或乡村环境。”同时强调 “这不仅适用于伟大的艺术品, 也适用于由于时光流逝而获得文化意义的在一过去比较不重要的作品。”

本文中所述的“古建筑”具有后者这种广义的概念, 古建筑不仅包括古建筑本身还包含自身可能并非登录的文物保护单位, 但与历史建筑关系密切的附属建筑及历史地段、街区等。

二、古建筑的生存现状

早在二十世纪初, 以梁思成、林徽因、刘敦桢为代表的一批学者就从史学的角度以梳理古建筑发展脉络的方式, 拉开了我国古建筑保护的序幕。但是面对城市的发展, 城市建设与古建筑保护之间的矛盾越来越突出, 古建筑的生存现状依然堪忧。

一是古建筑大量损毁, 随着城市发展和地产开发商对古建筑不负责任的态度, 大量的古建筑被人为破坏, 有些地方甚至将原来的保护区逐渐蚕食或随意取消, 使本来该保护的古建筑永远消失;

收稿日期: 2013-12-23

基金项目: 2013 年度浙江省金华市社科联课题项目 (项目编号: Y210)。

作者简介: 吴垚 (1973-), 女, 黑龙江密山人, 浙江广厦建设职业技术学院讲师, 高级工程师, 研究方向: 建筑工程管理与施工。

二是古建筑周边环境遭到破坏,随着城市的发展即使有部分古建筑保留了下来,但古建筑周边布局混乱,各种高楼建在古建筑周边,破坏古建筑整体布局和周边环境、历史风貌;

三是城市独有特色逐渐消失,随着古建筑的消失,城市的大多数地方已看不到历史的影子,独有的城市特色和品味也逐渐消失,这对城市发展的整体需要是一种缺失。

三、古建筑保护的不利影响因素

由于各种原因古建筑保护形势相当严峻,已经暴露出诸多的问题,主要表现为。

(一)古建筑保护意识不强

不少地方对古建筑保护的重要性认识不足,一方面公众的保护意识较弱,没有把保护古建筑成为自觉行为,另一方面,房地产商往往只顾眼前的经济利益对古建筑大加改造甚至毁掉。随意对待古建筑的事件时有发生。比如 2009 年,东阳市巍山四村八份头的一幢古建筑被人整体收购,但收购商并未对古建筑进行整体修复,而是拆走牛腿等构件一走了之。

(二)城市规划存在缺失

在城市建设中,很多城市在规划时没有结合保护古建筑保护。在城市大规模建设前缺乏古建筑保护方面的规划,即使有也做得不深、不够到位,不能从源头上进行古建筑保护。

(三)缺乏系统的管理

譬如东阳市巍山社区有鼎丰堂、庚楼、理和堂、赵松庭故居等多处文保单位、文保点,按照规定,文保单位和文保点不能随意拆迁,但这些老建筑还是难逃岁月的侵蚀。由于缺乏管理,不少具有较高文物价值的古建筑都成了危房。另外偷盗成风,古建筑构件缺失也时有发生,伴随古建筑走向没落的,往往是木雕构件的“离散”之痛。

(四)古建筑保护资金缺乏

大多数古建筑因年代久远有一定破损,政府虽然能投入了一定资金,挽救和恢复了一批古建筑,改善了部分古建筑的周边环境,但古建筑修复需要大量资金,政府无力全部补贴,即使有些单位和各地群众积极采取行动,但也是杯水车薪。

四、对古建筑的保护要注重的原则

一是生态自然原则。在城市发展中要避免破坏古建筑的生态环境,要使古建筑的整体格局和当地有形或无形的传统文化相协调。

二是总体性、原真性原则。古建筑的维修要体现修旧如旧原则,应充分显现古建筑原来的面貌,而且还要处理好古建筑与现代建筑的关系,加以总体考虑。

三是保护与利用相统一的原则。有些建筑可采

用博物馆式的保存方式,有些建筑可以不改变使用性质继续利用,有些则可以只保存外观,而对内部进行完全的改造。以上种种途径,都可以使古建筑在得到有效保护的同时合理地利用,使其发挥自身的效用,与城市发展协调配合。

四是可持续发展原则。保护古建筑是系统、长期的工作,不是一朝一夕能够完成的,所以要用可持续发展的观点,建立保护与管理的长效机制。一个城市要可持续性发展,不应唯经济利益为上而忽视城市发展的文化特色和文化个性,在城市发展中应具有前瞻性的战略眼光,加强对古代建筑的保护。

五、古建筑需要保护的内容

(一)加强建筑实体的保护

任何一处古建筑,都包含着许多历史的综合信息,这些信息只能依赖建筑本体而存在。保护古建筑本体的关键是保护建筑本身的原貌。按“修旧如旧”的原则,对古建筑进行保护和维修,这样才能达到保护原貌的要求,才能最大限度地保护建筑本体蕴含的大量历史信息。

(二)保护古建筑的历史环境风貌

古建筑的价值往往不是单独孤立存在的,在认识古建筑的价值的时候,也应该充分认识古建筑的环境的意义和作用。古建筑的环境在一定程度上,是古建筑自身价值得以体现的必要条件。

首先古建筑与周围建筑环境的关系体现了设计的意图,其次古建筑的环境体现着文物建筑形成与发展的背景,另外古建筑的环境是古建筑自身价值的外延,对体现古建筑各方面的价值起着重要的作用。保护古建筑历史环境,就是保护古建筑的原生环境或背景环境,是理想的最高标准。

(三)保护古建筑的历史人文信息

古建筑是按照古人的设计理念建造的,而理念意识又蕴含在古建筑的外在形式中。古建筑有着丰富的文化内涵,它是城市文化研究的重要部分。保护和修缮古建筑,要十分注意这些历史人文信息的整体保护,不可随意改变或取舍古建筑的原有规制和历史面貌,避免古建筑历史人文信息的残缺或损失。

(四)保护古建筑的科学技术含量

建筑的结构、形制反映同时期的生产力发展水平与科学技术状况。严格保持古建筑维修的传统用材和技术工艺才能保证古建筑原有科技含量的纯真和完整。

六、国内外古建筑保护之比较

一直以来,在国外城市建设发展过程中,非常重视对历史古建筑及街区的保护。其中有不少可以借鉴的地方。我国与之相比,有着很大差距。下面是几个比较典型的国外古建筑保护模式。

日本京都借助分区的方式,将城市分为自然和历史风貌保护区域、市中心新旧和谐混合区域、城市新功能区域三个部分,使古建筑和城市建设巧妙地融合在一起。

意大利博洛尼亚古城历史中心保护规划实践“老建筑物和居住在里面的人同时保护”的途径。古城保护由当地政府有效地保护和引导,平衡公共资源和社区居民需求,加强公众参与和民主管理。

德国是世界上对世界遗产保护所作法律规定最严格的国家之一。德国世界遗产保护的立法思路非常明确,它强调保护工作不是哪个部门或个人就能进行的,而是需要各方联系和相互制约,如以法律法规的形式明确了保护行政管理体系、资金保障体系、监督体系、公众参与体系等,奠定了开展遗产保护工作的基础。因此德国整个自然文化遗产保护工作具有很强的操作性,充分的发挥了政府和民间的力量。西班牙巴塞罗那1986年城市改造时,划定了城市全面改造区域并针对每户具体情况不同制定方案。通过细致严谨的工作,使巴塞罗那的改建十分成功。总之国外对文化遗产非常重视、公众保护意识强,保护理念先进,组织系统非常严密、法律建设也很完善,他山之石可以攻玉,国外的成功经验对我国的古建筑保护有一定的启发。

七、古建筑的保护措施

(一)提高对古建筑保护重要性的认识

首先,加强主要管理职能政府部门的古建筑保护意识,使其认识到古建筑的价值,进而做出行之有效的保护措施和开发利用方案。二是扩大宣传,提高公众对古建筑的认知度和参与度,唤起整个社会的良好意识,使古建保护成为公众自觉行为。想要提高公众的保护意识就要遵循事物发展的客观规律,不能一蹴而就,有计划有步骤地加以改善和转变。

(二)坚持规划先行

要保护好古建筑,就应该在建设前做好规划,明确保护思路,划定保护范围及建设控制地带,遵循可持续发展原则,进行科学有效保护。文物主管部门也应严格依法行政、主动出击,将古建筑的分布情况、历史内涵、科学价值等提交规划部门,使古建筑纳入到城市建设规划中加以保护。通过精心的规划安排,切实有效保护、利用古建筑,这样不仅不会与现代城市功能相抵触,而且还会和谐的融为一体,形成既具有文化内涵,再现城市的历史风貌与特色又能满足现代城市功能的城市空间。

(三)制定切实有效的管理体系,对古建筑实施动态管理

古建筑的管理工作涉及到规划、房管等多个部门,古建筑管理部门要理顺管理体系、健全管理机

制。加强政府、管理部门、民众的联系与沟通,形成一个管理网络。同时也应结合城市建设形势,依照相关法律法规,针对不同类型的不可移动文物,制定、出台相关补充办法,完整、准确、及时掌握情况为管理提供依据。并且纳入社区服务与管理的范畴。

(四)形成良好的投资管理模式

随着建筑遗产数量的增加,由政府包办的单一的模式已经不能适应社会发展需求,要进行多元的探索。在各级政府和集体加大保护性投入的同时,政府应提供政策支持,吸引一定数量的团体、中介和管理机构参与进来多渠道筹集民间保护资金,解决保护资金不足的问题。

(五)保护措施要得当

在城市建设时,相关管理部门采取得当的保护措施,保护好古建筑的外貌,不应随意地翻新,使古建筑失去其文化上的韵味。因此既要吸收传统的营养,立足于建筑物的特定的地点、特定功能,又要考虑与现代城市生活、周围环境的有机联系。做到古建筑的外貌“修旧如旧”而内部又符合现代人的生活需要。

八、古建筑利用途径

保护、利用古建筑是可持续发展的关键,古建筑保护的目的是为了利用,利用是为了更好地保护,对古建筑就要“有效保护、合理利用”。本文探索了古建筑的利用和开发途径主要有以下两种形式:

(一)古建筑的功能延续和利用

1.发掘古建资源寻找独有特色。对古建筑的开发利用要因地制宜,立足于当地古建筑的独有文化特色,最大程度地挖掘古建筑的价值。现今文化多样,有了独有特色的文化资源,就有了可持续发展的潜力。

2.注重古为今用。现阶段对古建的开发利用,基本停留在较低的层面,开发利用程度不高。要建立新的开发利用理念,探求新的文化内容,寻求新的发展方向,把社会效益和保护利用很好融合。可以把历史、人物、风格、礼仪、艺术等传统的文化与现代的旅游休闲相结合,找出其适合当代社会发展的要素,保证合理利用与开发。

(二)古建筑的功能置换和改造

很多古建筑随着时间变迁和环境的改变,已经丧失了原有的功能。因此,通过功能的置换和改造,是一项有效开发利用古建筑的措施。

1.把古建筑形成一个文化资源圈,与城市建设中的商业圈有机结合起来,同时,在开发利用古建筑时,应该注重古建筑的可持续性发展,正确处理好新建筑与古建筑之间的关系,把他们有机地结合起来开发利用,把古建筑和现代建筑的文化联系起来,在文

(下转第35页)

(上接第 27 页)

化优势资源上互补,发挥彼此的最大优势,和谐共存。

2.合理利用,惠及民众。“把古建筑与其居民一起保护”,既保护古建筑物本体,也保护当地特有的生活方式。使得建筑物的原始面貌得到保护,其生活方式也没消失。使古建筑在利用方面充满生机,避免了过度商业化、过度现代化的侵袭,也惠及了民众。

城市建设不仅意味着高楼大厦,更意味着良好的生态环境、自然环境和深厚的历史文化内涵。城市不仅要有现代文化,更应该有历史文化,古建筑的保护为城市建设提供了这一方面的有力支撑,而城市建设则为加快古建筑的抢救保护利用提供了有利的时机,二者相辅相成。古建筑的保护和城市发展并不是对立的,它们可以协调配合,相互依存,传承历史文脉,保持地方的独特文化风貌。实现城市发展与古

建筑保护的协调、科学发展是可以实现的。

参考文献:

- [1] 叶挺,陈琳旭.巍山古建筑风华“绝代”引来声声叹息[N].东阳日报,2010-05-27(5).
- [2] 马德良.浅议新农村建设中的古建筑保护[N].绍兴日报,2010-03-16(3).
- [3] 张国维.古建筑保护理念浅析[J].文物世界,2006,(06).
- [4] 王林.如何实现古建筑与现代城市的融合[J].科学大众(科学教育),2012,(6).
- [5] 阮仪三,王景慧,王林.历史文化名城保护理论与规划[M].上海:同济大学出版社,2004.

[责任编辑:孔康伟]

The Protection of the Ancient Buildings in the Urban Development

WU Yao¹ XIAO Bei¹ XIE Jian-min²

(1.Zhejiang Guangsha College of Applied Construction Technology, Dongyang 322100,China;

2.Zhejiang Dongyang the 3rd Construction Co.,Lid, Dongyang 322100,China)

Abstract: With the development of urban construction, a lot of ancient buildings are facing a crisis of survival. The paper sets out from the problems of the ancient buildings in city construction, exploring the factors of Ancient buildings protection in current urban construction. The paper also studies the Chinese ancient buildings protection and utilization of urban development, urban development and ancient architecture protection is expected to achieve a win-win situation.

Key words: urban development; ancient buildings; protect